



EXPOSÉ

Exklusive  
Praxis für  
ganzheitliche  
Ergotherapie

Standort:  
94486 Osterhofen

### **Praxis im Grünen.**

Ein Ort der spürbar gut tut,  
menschlich, warm, liebevoll.  
Wo Arbeiten ein Genuss ist  
und Freiheit lebt.

Darf ich mich  
vorstellen:

Ich bin Ihre neue Praxis!  
Herzlich Willkommen

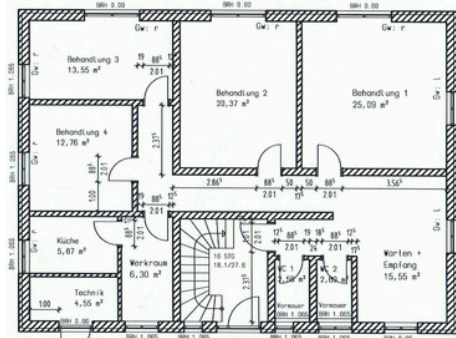




# Erfolgreiche Ergotherapiepraxis mit Herz und Wachstumspotenzial am Fuß des Bayrischen Waldes

Seit über **20 Jahren** bietet diese **äußerst erfolgreiche und bestens etablierte Ergotherapiepraxis** eine außergewöhnliche Gelegenheit für Übernehmer:innen, die auf ein stabiles Fundament mit hervorragendem Ruf aufbauen möchten um Ihre eigenen **Visionen zu verwirklichen** und den **Schritt in die Freiheit** zu machen. Die Praxis überzeugt durch **einladende, moderne, licht- und sonnendurchflutete Behandlungsräume**, mit **wundervollem Blick ins Grüne**. Alle Räume sind hochwertig ausgestattet. Die gesamte Praxis ist barrierefrei und rollstuhlgerecht. Die Seele der Praxis ist das **langjährig eingespielte, freundliche, herzliche und kompetente Praxisteam**, das für eine offene und **liebevolle Atmosphäre und harmonische Abläufe** sorgt.

## Grundriss



In der Praxis sind die **Behandlungskapazitäten dauerhaft gefüllt** und auf den Wartelisten freuen sich schon vielen Patienten auf ihre Termine. Das **fachliche Spektrum** umfasst **Orthopädie, Chirurgie, Neurologie, Geriatrie, Rheumatologie und Pädiatrie**.

Eine sehr gute interdisziplinäre Zusammenarbeit mit Ärzten und Physiotherapiepraxen ist fest etabliert.

Die **Lage** überzeugt durch **naturnahe Ruhe mit gleichzeitiger Zentrumsnähe, kostenfreie Parkplätze direkt vor der Tür**, beste Erreichbarkeit sowie Nähe zu Deggendorf, Passau, Vilshofen und Straubing. Trotz des langjährigen Erfolgs, besteht noch beträchtliches Ausbaupotenzial und viele individuelle **Entfaltungsmöglichkeiten**.

**Eine unvergleichliche Praxis, die mit einer wundervoller Zukunft überzeugt und bereit ist, mit neuen Träumen und Geschichten gefüllt zu werden.**





### Das bekommen Sie:

- 4 Behandlungszimmer
- 1 Werkraum
- 1 Küche / Aufenthalt
- 1 Empfang / Wartebereich
- Eingangsbereich
- 2 WCs
- ca. 129 qm, EG, barrierefrei
- Parkplätze direkt vor der Praxis
- Räume frisch gestaltet 2024
- mind. 3 Behandler (Vollzeit) möglich
- Praxis etabliert seit über 20 Jahre
- verkaufstark
- Übergabe ab sofort möglich

Verkauf des Unternehmens:  
Praxis für ganzheitliche Ergotherapie  
in 94486 Osterhofen



## Nutzen Sie diese einzigartige Chance!

Melden Sie sich JETZT bei mir.  
Ich freue mich auf Sie.

**Ich bin für Sie da:  
Sonja Eder**

**eder-sonja@web.de  
Tel.: 09932-4029640  
0170-8399907**

**Praxis für  
ganzheitliche  
Ergotherapie**

**KONTAKT**